

# Gewerbeflächenentwicklung im Kreis GT und Verl

Albrecht Pförtner  
Geschäftsführer  
05. Oktober 2016

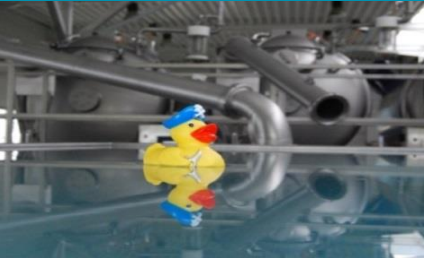
pro Wirtschaft GT GmbH



**proGT**  
Wirtschaft  
ERFOLGREICH IM KREIS GÜTERSLOH

## „Das Kraftpaket in NRW“

Wir präsentieren den Standort  
Kreis Gütersloh



## Der Kreis GT und Verl

- Wirtschaftsstandort Nr. 1-3 in NRW
- Industriestandort! Über 60.000 Beschäftigte direkt zuzuordnen
- Nahezu nur aus sich heraus gewachsen
- Verl ist neben GT und Halle (Westf.) TOP-Standort im Kreis GT
- Küche, Automatisierung, Metall, Logistik u.v.m.



## Ausgangssituation 1

- Verfahren für Regionalplan OWL 2035 beginnt
- Grundlage u.a. der LEP (neu)
- Sehr vereinfacht:
  - Wohnbauflächen
  - (einfache) Gewerbestandorte
  - Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche (GIB)



## Ausgangssituation 2

- Kreis „muss“ bis Frühjahr 2017  
Kreisgewerbeflächenkonzept erstellen
- Vorher „müssen“ die Kommunen sich entscheiden, „was“  
und vor allem „wo“ aber auch „mit wem“?
- GIB nur noch interkommunal



## Vorgehen

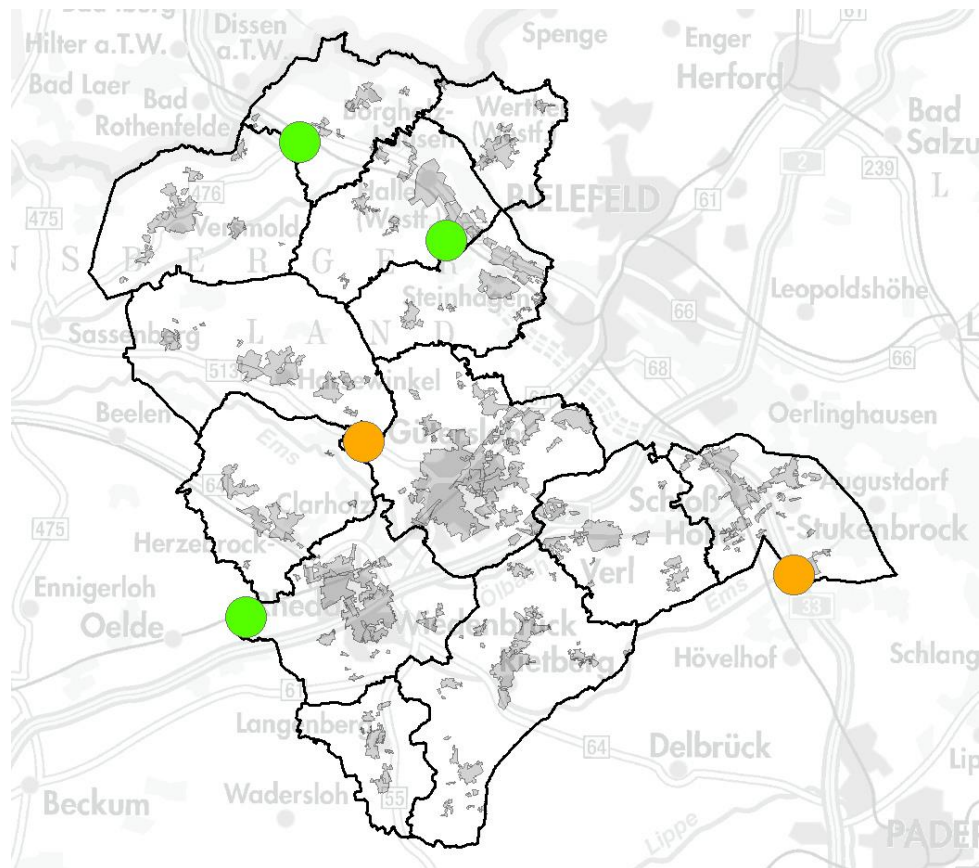
- Alle 13 Kommunen erstellen lokale Konzepte (Sieben Kommunen haben bereits verabschiedet)
- Kreiskonzept Frühjahr 2017
- Beginn des Regionalplanverfahrens nach der Sommerpause 2017
- Verabschiedung des Regionalplans etwa 2020/22
- Erst danach konkrete Flächenentwicklung und Bauleitplanung

# „Das Kraftpaket in NRW“

Wir präsentieren den Standort  
Kreis Gütersloh



## Aktuelle Situation





## Zu beachten

- Wer jetzt nichts meldet, ist für etwa 10 Jahre raus
- Auch unabhängig vom LEP kommen wir an Wachstumsgrenzen
- Flächensparendes Bauen (Gewerbe und Wohnen) muss intensiver eingefordert werden

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit!**



**proGT**  
**Wirtschaft**  
ERFOLGREICH IM KREIS GÜTERSLOH

**Albrecht Pfortner**

05241 85 1087

a.pfoertner@prowi-gt.de

[www.prowi-gt.de](http://www.prowi-gt.de)