

Gewerbeflächenentwicklung im Kreis GT und Verl

Albrecht Pförtner
Geschäftsführer
05. Oktober 2016

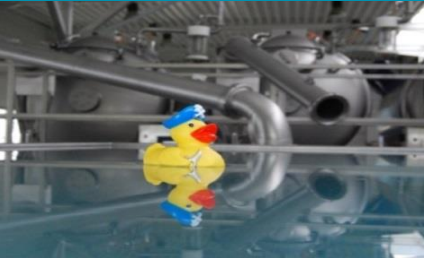
pro Wirtschaft GT GmbH



proGT
Wirtschaft
ERFOLGREICH IM KREIS GÜTERSLOH

„Das Kraftpaket in NRW“

Wir präsentieren den Standort
Kreis Gütersloh



Der Kreis GT und Verl

- Wirtschaftsstandort Nr. 1-3 in NRW
- Industriestandort! Über 60.000 Beschäftigte direkt zuzuordnen
- Nahezu nur aus sich heraus gewachsen
- Verl ist neben GT und Halle (Westf.) TOP-Standort im Kreis GT
- Küche, Automatisierung, Metall, Logistik u.v.m.



Ausgangssituation 1

- Verfahren für Regionalplan OWL 2035 beginnt
- Grundlage u.a. der LEP (neu)
- Sehr vereinfacht:
 - Wohnbauflächen
 - (einfache) Gewerbestandorte
 - Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche (GIB)



Ausgangssituation 2

- Kreis „muss“ bis Frühjahr 2017
Kreisgewerbeflächenkonzept erstellen
- Vorher „müssen“ die Kommunen sich entscheiden, „was“
und vor allem „wo“ aber auch „mit wem“?
- GIB nur noch interkommunal



Vorgehen

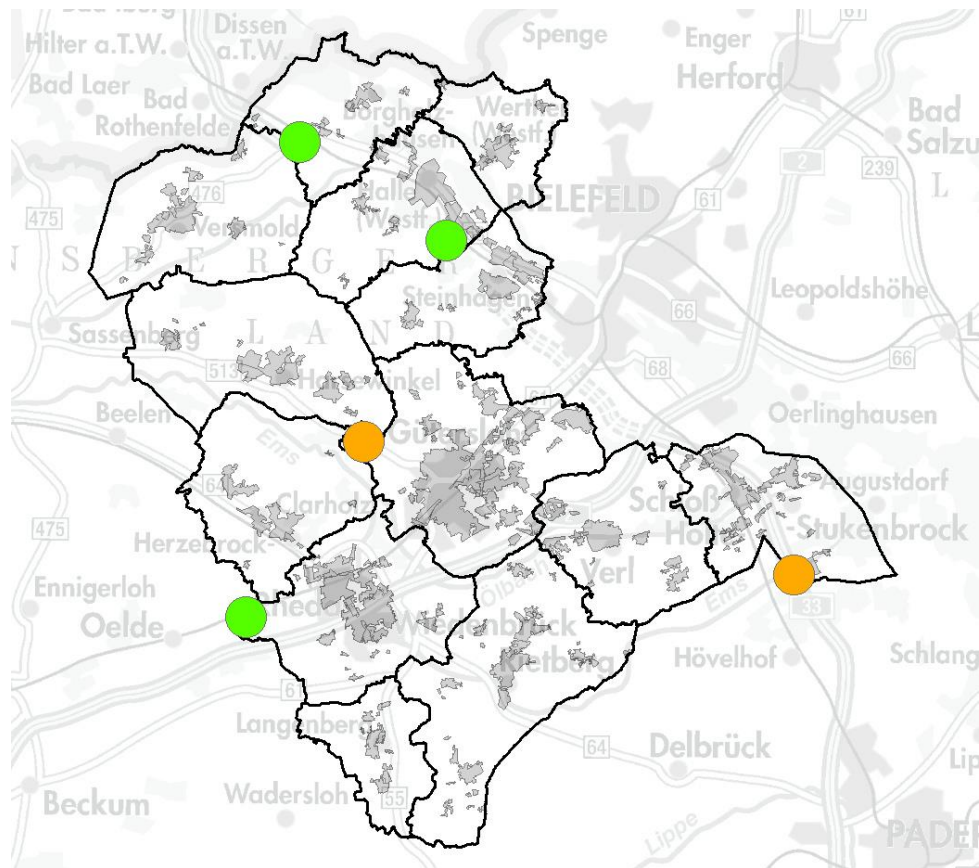
- Alle 13 Kommunen erstellen lokale Konzepte (Sieben Kommunen haben bereits verabschiedet)
- Kreiskonzept Frühjahr 2017
- Beginn des Regionalplanverfahrens nach der Sommerpause 2017
- Verabschiedung des Regionalplans etwa 2020/22
- Erst danach konkrete Flächenentwicklung und Bauleitplanung

„Das Kraftpaket in NRW“

Wir präsentieren den Standort
Kreis Gütersloh



Aktuelle Situation





Zu beachten

- Wer jetzt nichts meldet, ist für etwa 10 Jahre raus
- Auch unabhängig vom LEP kommen wir an Wachstumsgrenzen
- Flächensparendes Bauen (Gewerbe und Wohnen) muss intensiver eingefordert werden

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**



proGT
Wirtschaft
ERFOLGREICH IM KREIS GÜTERSLOH

Albrecht Pfortner

05241 85 1087

a.pfoertner@prowi-gt.de

www.prowi-gt.de