

Baseballplatz in Verl

- neue Sportanlage -

Rietberg, 07.11.2023

Freiraumplanung Wolf • Matthias Wolf • Garten- und Landschaftsarchitektur
Wilhelm-Wolff-Straße 43, 13156 Berlin Friedenstraße 5, 33397 Rietberg
Tel: 030 / 48 47 99 80 Tel: 05244 / 55 80
Fax: 030 / 48 47 99 82 Fax: 05244 / 12 33
Email: infoberlin@galawolf.de www.galawolf.de Email: info@galawolf.de

Inhalt

1. Luftbild
2. Bestandsfotos
3. Vorentwurf des Baseballplatzes
4. Planausschnitte / Details
 - 4.1. Baseballfeld
 - 4.2. Spielplatz und Parkplatz
 - 4.3. Naturnahe Wiese und Zuschauerbereich
5. Flächenbilanz
6. Kostenschätzung
7. Abbildungsverzeichnis

Luftbild



Abb.1.: Außenfläche des Planungsraumes mit dem Liegenschaftskataster (TIM-Online, 2023)

Bestandsfotos



Abb.2.: Muldenverlauf mit Bewuchs (Büro Wolf, 2023)



Abb.3.: Muldenverlauf, Bestand (Büro Wolf, 2023)



Abb.4.: Acker- und Grünland von Westen, vom Hagenbrock (Büro Wolf, 2023)



Abb.5.: Ackerland von Osten, vom Ewersweg (Büro Wolf, 2023)

Vorentwurf - Baseballfeld

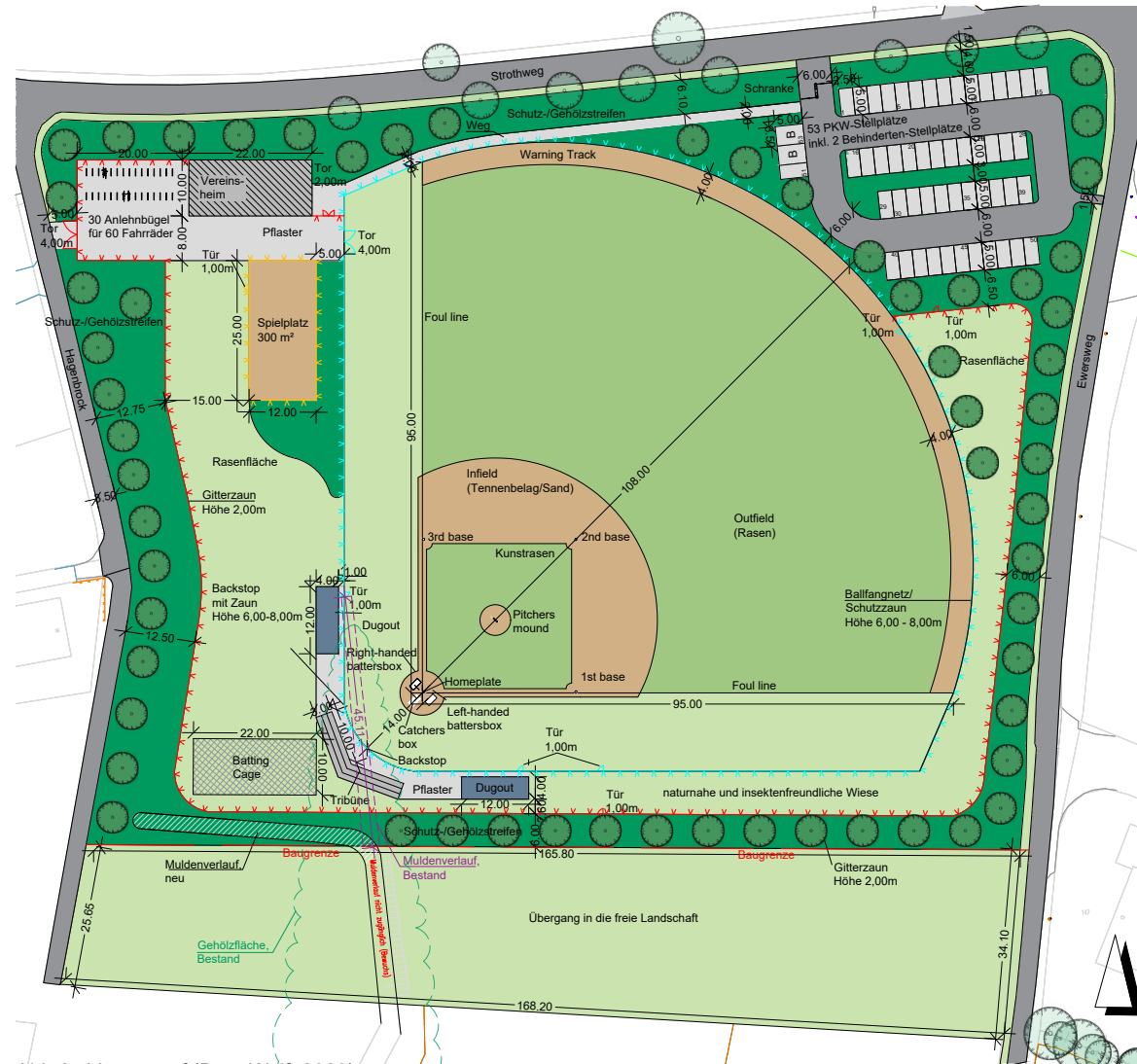


Abb.6.: Vorentwurf (Büro Wolf, 2023)



Abb.7.: Baseballfeld (Büro Wolf, 2023)

-Baseballfeld-

- **Spielfeldgröße ca. 8.500 m²** (Infield + Outfield)
- **Anlegen des Baseballfeldes** mit:
 - Homeplate und Infield aus Tennenbelag oder Sand (Ausstattung mit Catcherbox sowie Left- und Right-handed batterboxen)
 - Pitchers mound mit Kunstrasen eingefasst
 - Outfield (Naturrasenfläche)
- **Einzäunung des Baseballfeldes** mit Ballfangnetz und Schutzzaun in Höhe von 6 bis 8 m
- **Schutzeinzäunung** der gesamte Fläche mit 2 m hohem Gitterzaun

-Baseballfeld-

Professionelles Baseballfeld mit der Ausstattung

- Homeplate mit **Batters and Catchers box**
- **Pitchers mound**
- **Infield** mit 1st-, 2nd- und 3rd Base
- **Outfield** (versickerungsfähige Rasenfläche)

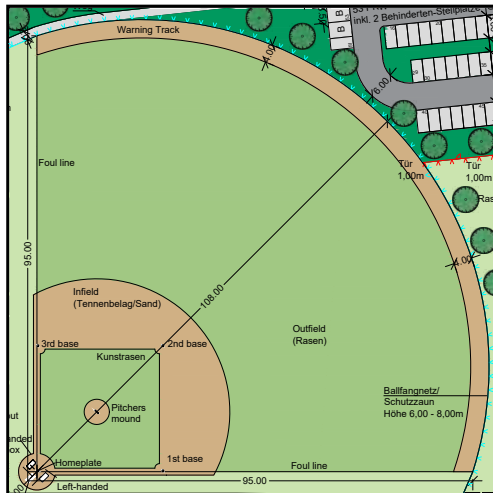


Abb.8.: Baseballfeld (Büro Wolf, 2023)

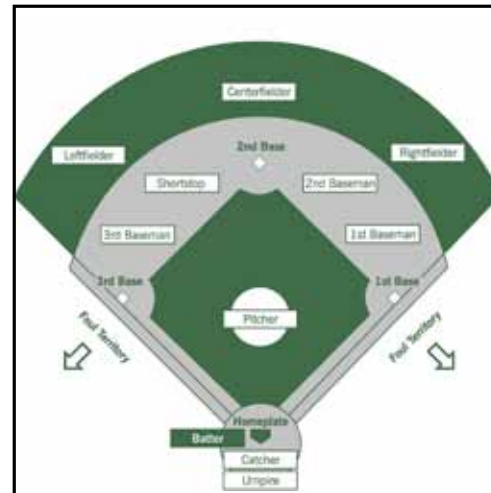


Abb.9.: Baseballfeld (Untouchables, 2023)



Abb. 10.: Batters box (Baseball Training World, 2023)



Abb.11.: Baseballfeld (WallpaperSafari, 2023)



Abb.12.: Pitchers mound (ProBaseballGuide, 2023)

-Spielplatz und Parkplatz -

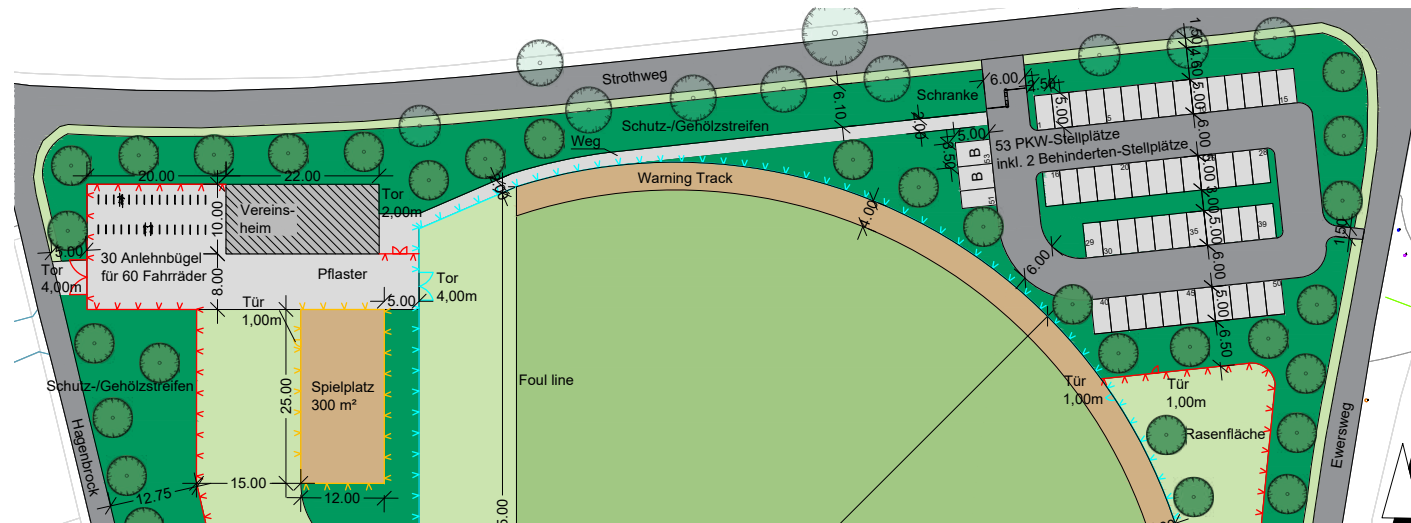


Abb.13.: Nördlicher Bereich des Planungsgebietes (Büro Wolf, 2023)

- Schaffung von 60 Fahrradstellplätzen (30 Fahrradanhänger)
- Einrichtung des Spielplatzes → ca. 300m²
- Platzhalter für Vereinsheim
- Einrichtung eines PKW-Parkplatzes mit 53 Stellplätzen und 2 Behindertenstellplätzen
- Neupflanzung heimischer Sträucher als Sichtschutz in Richtung der vorhandenen Straße

4. Planausschnitt / Detail - 4.2. Spielplatz und Parkplatz



Abb.14.: Vorentwurf (Büro Wolf, 2023)



Abb.15.: Beispiel PKW - Stellplätze aus Fugenpflaster (Büro Wolf, 2020)



Abb.16.: Beispiel Fahrradanhängerbügel (PHUWAMET, 2023)



Abb.17.: Beispiel Kinderspielplatz (Maier, 2016)

-Naturnahe Wiese und Zuschauerbereich-

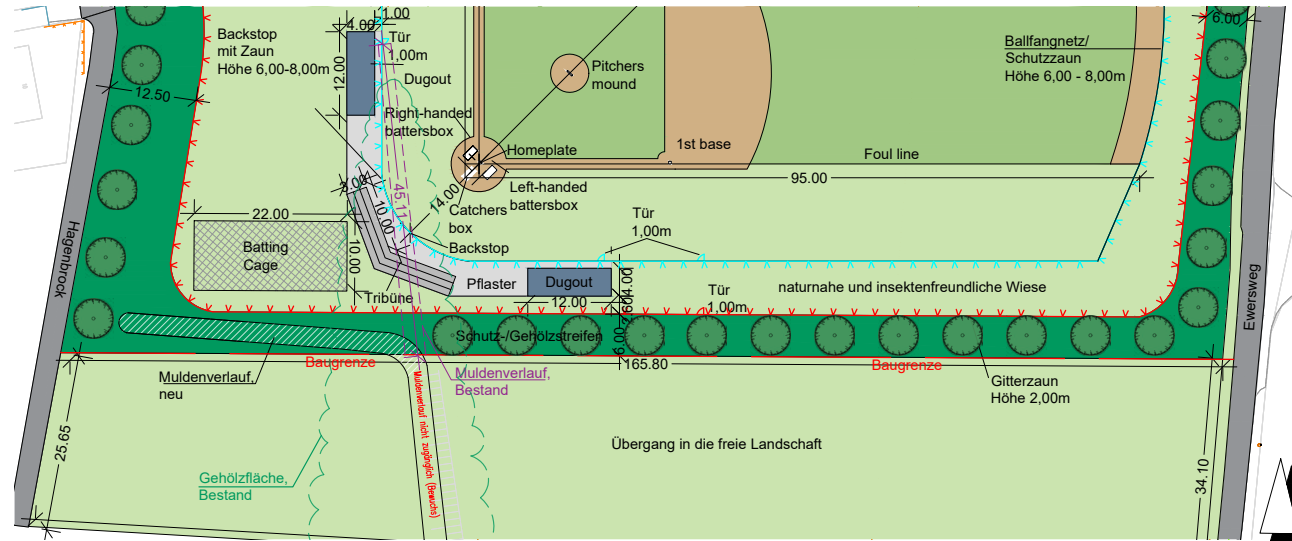


Abb. 18.: Östlicher Bereich des Planungsgebietes (Büro Wolf, 2023)

- naturnahe und insektenfreundliche Wiese
zwischen Gehölzstreifen und Ballfangzaun

- Umbau der vorhandenen Mulde (nicht zugänglich)

- Gehölzstreifen zur Einbindung in die Landschaft
mit heimischen Bäumen und Feldgehölzen

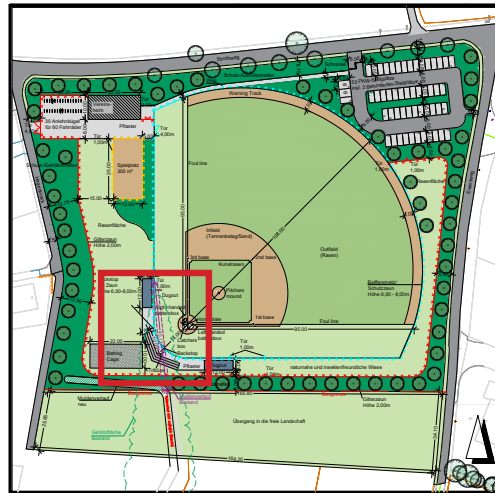
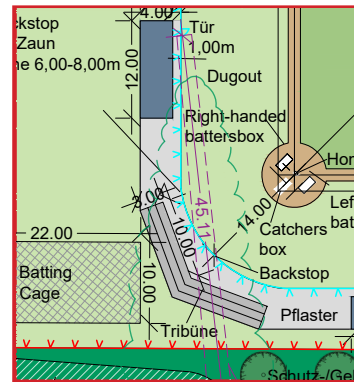


Abb.19.: Vorentwurf (Büro Wolf, 2023)



-Zuschauerbereich-

- Errichtung einer dreistufigen **Tribüne** mit zwei **Baseball Dugouts**, Tribünenhöhe ca. 1,5 m
- **Backstop zum Schutz** mit 6 bis 8 m hohen Zaun
- **Batting Cage** (22 m x 10 m)



Abb.20.: Beispiel Baseball Dugout (AALCO, 2023)



Abb.21.: Beispiel Tribüne (Sportplatzwelt, 2023)

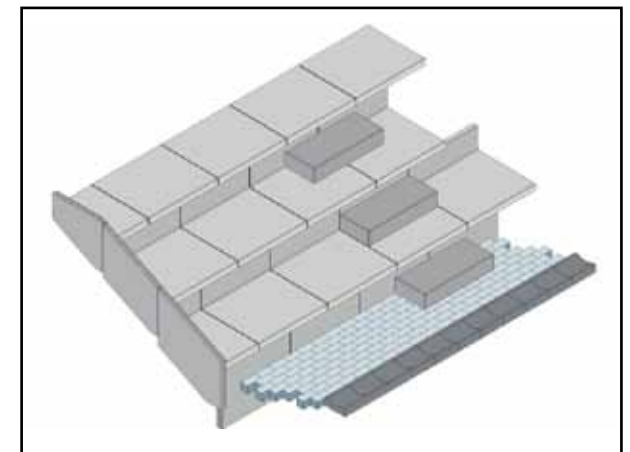


Abb.22.: Beispiel Tribüne (Sportplatzwelt, 2023)

Flächenbilanz



- Gesamtfläche: ca. 29.000,00 m²
- Versiegelte Fläche: ca. 3.950,00 m² - **13,60%**
- Unversiegelte Fläche: ca. 25.050,00 m² - **86,40%**

Legende	
Gesamtfläche: ca. 29.000,00 m²	
	Versiegelte Fläche ca. 3.950,00 m ² (= 13,60%)
	Unversiegelte Fläche ca. 25.050,00 m ² (= 86,40%)

Kostenschätzung

Kostenschätzung nach DIN 276

510 Erdbau	194.800,00 €
530 Oberbau, Befestigte Flächen	547.900,00 €
540 Baukonstruktionen	382.300,00 €
550 Technische Anlagen	98.000,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen	69.300,00 €
570 Vegetationsflächen	284.700,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	32.000,00 €
Summe Kostengruppe 500, brutto	1.609.000,00 €

Anmerkungen:

Die Kosten beinhalten nicht das Vereinsheim mit Umkleidekabinen und WC-Anlagen

Eine Flutlichtanlage ist in den Kosten nicht enthalten.

Überschüssige Böden werden sowohl abgefahren und entsorgt,
als auch in Teilen zur Wiederverwendung durch den AG zwischengelagert.

aufgestellt: Rietberg, 31.07.2023

Frank Nobbe/Matthias Wolf



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!

Abb.23.: Baseballfeld (Rybl, 2023)

Abbildungsverzeichnis

Abb.1.: Außenfläche des Planungsraumes mit dem Liegenschaftskataster:
< <https://www.tim-online.nrw.de/>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.2.: Muldenverlauf mit Bewuchs: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.3.: Muldenverlauf, Bestand: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.4.: Acker- und Grünland vom Westen, von Hagenbrock: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.5.: Ackerland von Osten, vom Ewersweg: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.6.: Vorentwurf: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.7.: Baseballfeld: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.8.: Baseballfeld: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.9.: Baseballfeld: <<https://www.untouchables.eu/baseball-regeln/>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb. 10.: Batters box: <<https://baseballtrainingworld.com/what-is-the-batters-box-in-baseball/>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.11.: Baseballfeld: <<https://wallpapersafari.com/baseball-field-background/>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.12.: Pitchers mound: <<https://probabaseballguide.com/best-infield-gloves/>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.13.: Nördlicher Bereich des Planungsgebietes: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.14.: Vorentwurf: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.15.: Beispiel PKW - Stellplätze aus Fugenpflaster: Büro Freiraumplanung Wolf, 2020

Abb.16.: Beispiel Fahrradanhänger <<https://www.phuwamet.com.pl/stojaki-rowerowe.php>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.17.: Beispiel Kinderspielplatz: <<https://www.spielplatz-kunterbunt.de/spielgeraete/grossanlagen/p/ritterburg-pfarrgemeinde-erscheinung-des-herrn.html>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.18.: Östlicher Bereich des Planungsgebietes: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.19.: Vorentwurf: Büro Freiraumplanung Wolf, 2023

Abb.20.: Beispiel Baseball Dugout: <<https://www.aalcomfg.com/products/baseball/dugouts-2/dugouts/>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.21.: Beispiel Tribüne: <<https://www.sportplatzwelt.de/company/34932/moeninghoff-gmbh-co-kg>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.22.: Beispiel Tribüne: <<https://www.sportplatzwelt.de/company/34932/moeninghoff-gmbh-co-kg>>, abgerufen am 10.10.2023

Abb.23.: Baseballfeld: <<https://rybl.com/wp-content/uploads/2015/01/baseball-field-wallpaper-hd.jpg>>, abgerufen am 10.10.2023