



Denkmalpflegeplan Verl 2023

Präsentation für den Ausschuss für Stadtentwicklung
und Bauen
19. Januar 2023



Stadt **Verl**
Ein guter Grund.

Denkmalpflegeplan Verl 2023

- 1. Zeitplan**
- 2. Vorgehensweise**
- 3. Erste Ergebnisse**

Denkmalpflegeplan Verl 2023

- 1. Zeitplan**
2. Vorgehensweise
3. Erste Ergebnisse

Erstellung Denkmalpflegeplan

Stufe 1

Erfassung &
Dokumentation

Herbst 2022
Winter 2023

Stufe 2

Denkmalkonzept &
Maßnahmenempfehlungen

Frühjahr 2023

1. Bürgerdialog



Ergebnis

Denkmalpflegeplan

Sommer 2023

2. Bürgerdialog

Erstellung Denkmalpflegeplan

Stufe 1

Erfassung &
Dokumentation

Stufe 2

Denkmalkonzept &
Maßnahmenempfehlungen



Ergebnis

Denkmalpflegeplan

Herbst 2022
Winter 2023

Frühjahr 2023

Sommer 2023

Bestandsanalyse -
Unterlagen
Stadtstruktur und
städtebauliche
Entwicklung

Erfassung vor Ort
Stadtstruktur und
städtebauliche
Entwicklung

Bericht und
Kartierung
Baualter &
Denkmalbestand

Denkmalwert und
Denkmalkonzept

Denkmalpfl.
Maßnahmen-
empfehlungen

Kartierung
Denkmalpfl.
Maßnahmen-
planung

Denkmalpflegeplan Verl 2023

1. Zeitplan
- 2. Vorgehensweise**
3. Erste Ergebnisse

Erstellung Denkmalpflegeplan

Stufe 1

Erfassung &
Dokumentation



Eingetragene
Baudenkmale

Potenzielle
Baudenkmale

Ortsbildprägende
Objekte

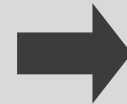
Erstellung Denkmalpflegeplan

Stufe 1

Erfassung &
Dokumentation



Eingetragene
Baudenkmale



Kartierung



Steckbrief
mit Text und
Foto

Potenzielle
Baudenkmale



Kartierung



Liste mit Foto

Ortsbildprägende
Objekte



Kartierung

Erstellung Denkmalpflegeplan

Stufe 2

Denkmalkonzept & Maßnahmenempfehlungen



Erstellung Denkmalpflegeplan

- ✓ Darstellung Stadt- und Baugeschichte Verl
- ✓ Darstellung der objektgenauen Erfassung und Bewertung
- ✓ Erstellung Kartierung zu Denkmalpflegerischen Maßnahmen + Denkmalwert und Denkmalkonzept
- ✓ Formulierung Maßnahmenempfehlung und Handlungskonzepte

Beteiligungsverfahren und Bürgerinformation

- ✓ Abstimmungsgespräche mit der Verwaltung und politischen Gremien
- ✓ Beteiligung sachkundiger Vereine und Ämter
- ✓ Durchführung Bürgerversammlung

Dokumentation, Datenübergabe, Veröffentlichung

- ✓ Endfassung und Abgabe
- ✓ Veröffentlichung

Erstellung Denkmalpflegeplan

Stufe 1

Erfassung & Dokumentation

The screenshot shows the ProDenkmal software interface. On the left, the 'Raumbuch' (Spatial Book) displays a tree view of buildings in 'Stadt Verl', with 'Bümannstraße 10' selected. The main area shows 'Grunddaten' (Basic Data) for this building:

Bezeichnung:	Bümannstraße 10		
ID-Nr.:	1024		
Anzahl Teilobjekte:	--		
Adresse:	Strasse:	Bümannstraße	Hausnummer: 10
	Ort, PLZ:	33421 Verl	Ortsteil: Verl
	Denkmalliste: ja		
Denkmaliste lfd Nr.:	7		
Kulturliste:	ja		
Kulturliste lfd Nr.:	086		
Objekthinweise:	nein		
Heimatverein:	nein		
Objekthinweise:	nein		
ProDenkmal:	Gebäude		
Objektkategorie:	Gebäude		
Objekttyp:	Gebäude		
Verlust:	nein		
nicht auffindbar:	nein		
Unterschutzstellung abgelehnt:	nein		
Erfassungsdatum:	10.11.2022		

STADT VERL
DENKMALPFLEGEPLAN

ProDenkmal

Bahnhofstraße 6 Gebäude

OBJEKTDATEN

Typ	Denkmalwert 2022	Denkmalwert Vorschlag
Gebäude	keine Angabe	keine Angabe

Anzahl Teilobjekte	1
Adresse	Bahnhofstraße 6 33456 Verl Verl
Denkmaliste	ja
Denkmaliste lfd Nr.	44
Erfassungsdatum	10.11.2022
Baujahr	1905



Abb. 1 | Wohngebäude, Bahnhofstraße 6 am 16.12.2022

Kurzbeschreibung Außenhülle

Wohngebäude von 1905. Zweigeschossiges, ziegelichtiges Wohnhaus mit Sockel- und Drempelgeschoss. T-förmige Dachlandschaft mit Krüppelwalmdach und Fiederausgauben. Fassade zur Straße mit symmetrischer Gestaltung und Fensteranordnung, Giebfeld mit Fachwerk-Konstruktion und klassizistischen Elementen. Gefache und Fensterfelder verputzt. Linke Fassade mit Hufeisenbogen-Abschluss im Giebfeld. Nachträglich hinzugefügte Eingangüberdachung mit Balkon. Rückwärtiger nachträglicher Anbau als Wohnverlängerung. Das Wohngebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Verl.

Wichtiger Kontext

Nähe zum Bahnhof Verl.



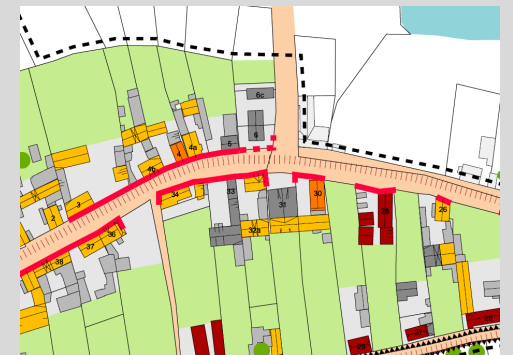
Abb. 2 | Wohngebäude, Bahnhofstraße 6 am 16.12.2022



Abb. 3 | Wohngebäude, Bahnhofstraße 6 am 16.12.2022

QUELLEN

SACHSTAND 18.01.2023



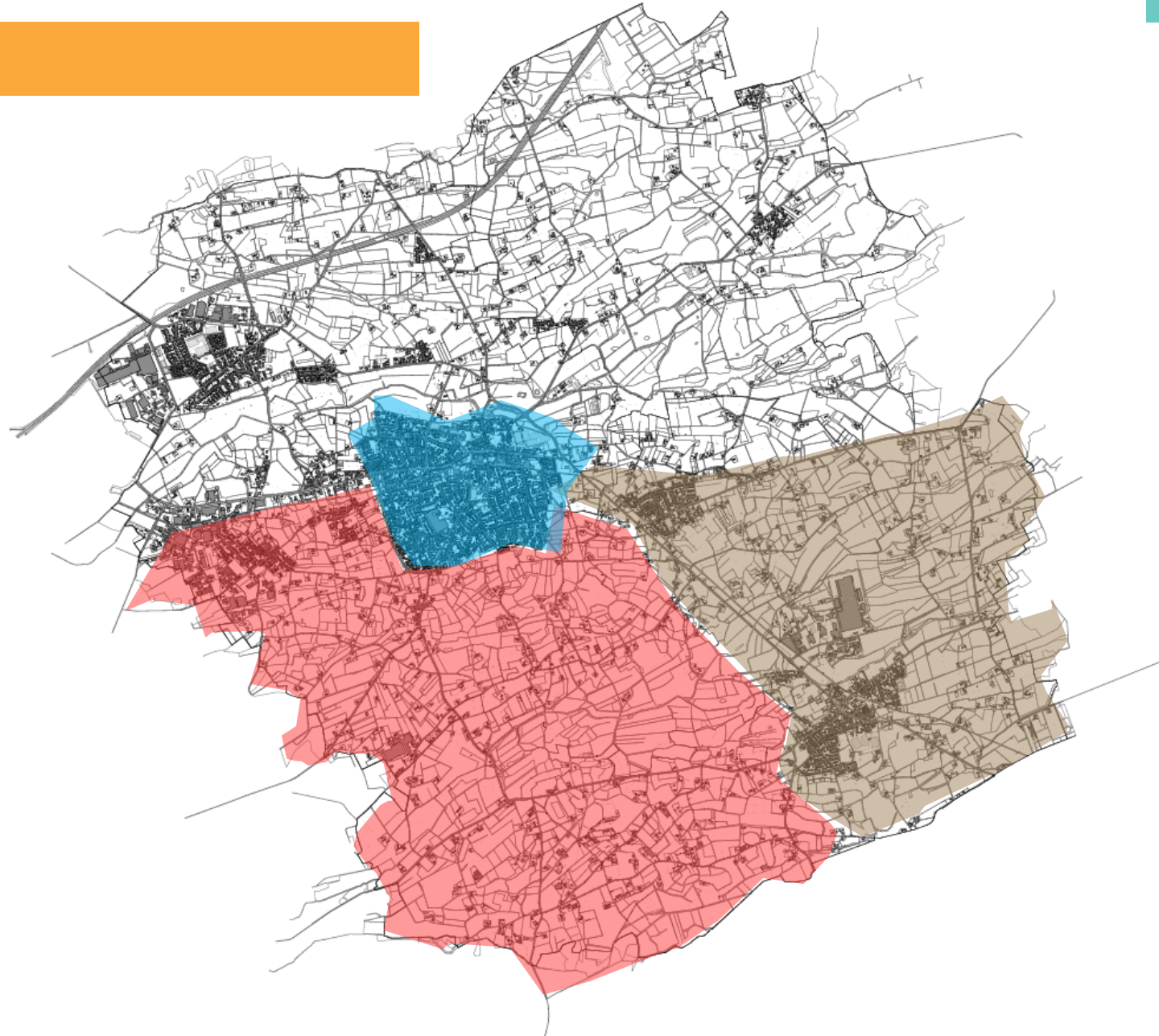
Erfassung Denkmale



Erfassung Denkmale

Legende

- Tour 1 ✓
- Tour 2 ✓
- Tour 3 ✓








Erfassung Denkmale

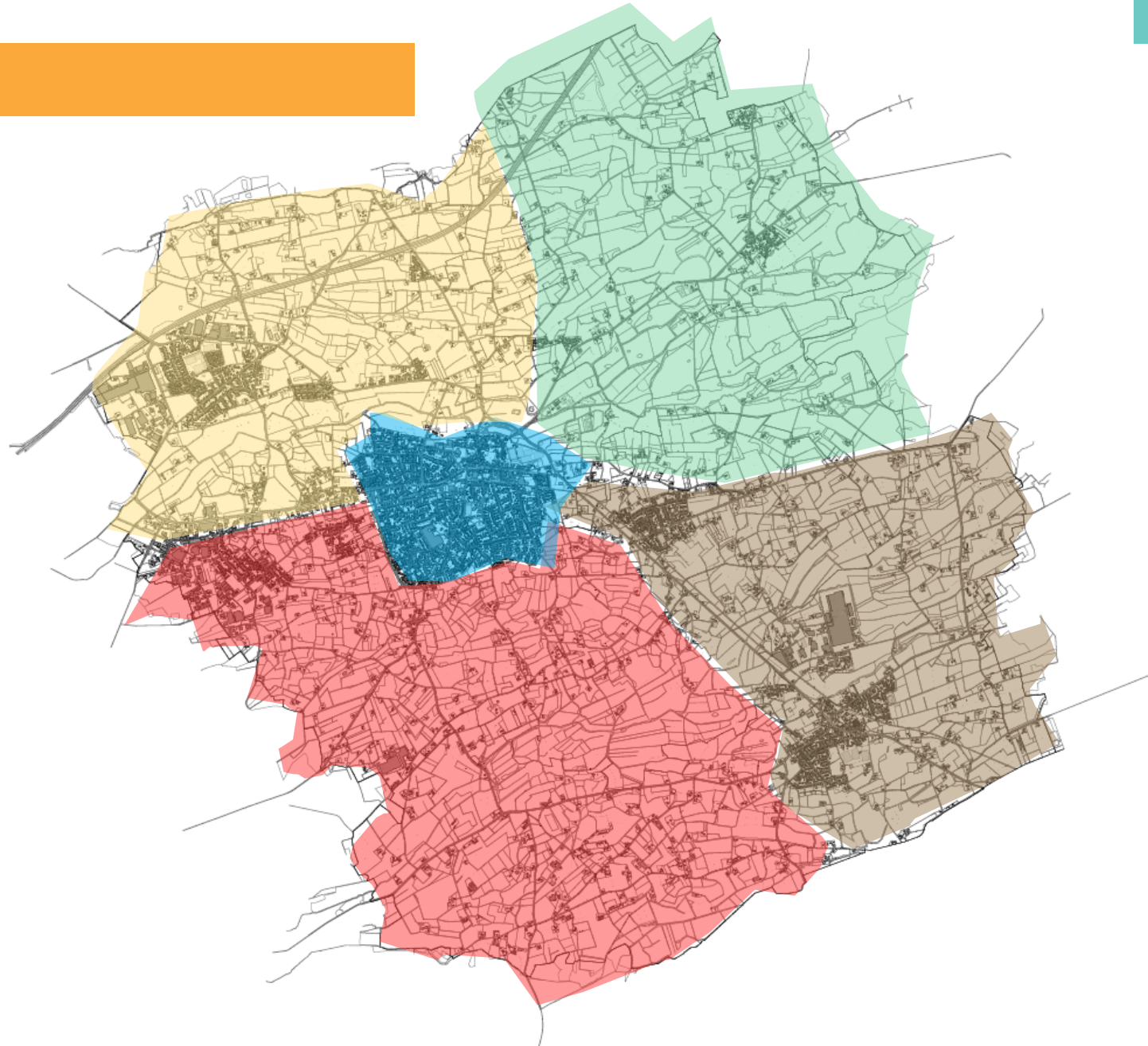
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AL	
Ort, PLZ	Ortsteil	Ebenen Nr.	Straße	Hausnummer	Tour 1 (rot)	Tour 2 (braun)	Tour 3 (blau)	Tour 4 (gelb)	Tour 5 (grün)	Tour 5 (extra/rot)	keine Erfassung (nur gelb)	geführt in Denkmalliste	geführt in Denkmalliste unter Id. Num.	geführt in Kulturliste	geführt in Kulturliste unter Id. Num.	Kurzbezeichnung laut Denkmalliste/ Kulturliste	Anzahl Teilobjekte	Liste Objektivweise Holz	Objektivweise ProDenkmal	Objektkategorie	Objekttyp	Verlust	nicht auffindbar	Untersuchung abgeleitet	Erfassung ja / nein (Datum)	Anmerkung		
			Am Kirchplatz	3		nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	080	Hofhaus		nein	nein	Gebäude	Gebäude	nein	nein	nein	10.11.2022	ist bei Wappenschnitt als Denkmal eingetragen	
			Am Ölback			nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	048	Hofkreuz		nein	nein	Kleinobjekt	Hofkreuz							
			Am Ölback	123	FH	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	043	Hofkreuz		nein	nein	Kleinobjekt	Hofkreuz							
33464 Verl			Am Ölback	278		nein	nein	nein	ja	nein	nein	ja	52	nein		Heuerlingshaus		nein	nein	Gebäude	Gebäude							
33424 Verl			Am Ölback	283		nein	nein	nein	ja	nein	nein	ja	10	ja	071	Mühle der Hofanlage Mühlengrund		nein	nein	Gebäude	Gebäude							
			Am Ölback	283		nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	083	Heuerlingshaus		nein	nein	Gebäude	Gebäude							
33425 Verl			Am Ölback	7	FH	nein	nein	nein	ja	nein	nein	ja	11	ja	006	Bildstock (1774)		nein	nein	Kleinobjekt	Bildstock							
33456 Verl			Bahnhofstraße	6		nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	44	ja	084	Wohnhaus		nein	nein	Gebäude	Gebäude	nein	nein	nein	10.11.2022		
33426 Verl			Baumweg	32	FH	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	12	ja	007	Bildstock (1773)		nein	nein	Kleinobjekt	Bildstock	nein	nein	nein	10.11.2022		
			Bergstraße	266		nein	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein		Hof Maaßjost, Pflöcher vor der Holke, Vierständer-Haustaus (1857)		ja	nein	Gebäude	Gebäude							Objektivweise Holzmeister
			Bergstraße Bshübergang			nein	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein		Wartschuschen (um 1903)		ja	nein	Gebäude	Gebäude							Objektivweise Holzmeister
33460 Verl			Biefelder Straße	35		nein	nein	nein	ja	nein	nein	ja	48	ja	085	Wohnhaus		nein	nein	Gebäude	Gebäude							
			Bleichestr.			nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	005	Hofkapelle		nein	nein	Gebäude	Gebäude							
			Boraholter Straße	29	FH	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	008	Bildstock		nein	nein	Kleinobjekt	Bildstock		ja		03.11.2022	nicht auffindbar		
33477 Verl			Fürst-Wenzel-Platz			nein	ja	nein	nein	nein	nein	nein	ja	63	ja	002	Kath. Pfarrkirche St. Maria Immaculata		nein	nein	Gebäude	Gebäude	nein	nein	nein	10.11.2022		
			Brummelweg	114	FH	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	024	Bildstock		nein	nein	Kleinobjekt	Bildstock						Brummelweg Nr. 114 liegt woanders als von Larissa kartiert.	
33443 Verl			Bükersweg	66	FH	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	ja	29	ja	010	Bildstock (1881)		nein	nein	Kleinobjekt	Bildstock						
			Bükersweg	43		nein	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein		Fachwerkhäuser mit Stallbau, Pollmeier, Becker am Fuchsborssteiche, Fintackelholz		ja	nein	Gebäude	Gebäude							Objektivweise Holzmeister
33448 Verl			Bunteweg	44 oder		nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	ja	35	ja	063	Bunte Mühle		nein	nein	Gebäude	Gebäude						Hausnummer?
			Bürmannstr.			nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	nein	ja	068	Gro-Laterne		nein	nein	Kleinobjekt	Laterne	nein	ja	nein	10.11.2022			
33462 Verl			Bürmannstraße	1		nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	50	ja	087	Wohnhaus		nein	nein	Gebäude	Gebäude	nein	nein	nein	10.11.2022		
33421 Verl			Bürmannstraße	10		nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	7	ja	086	Heuerlingshaus		nein	nein	Gebäude	Gebäude	nein	nein	nein	10.11.2022		
33480 Verl			Bürmannstraße	22		nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	72	nein		Fachwerkhäuser		nein	nein	Gebäude	Gebäude	nein	nein	nein	10.11.2022		
			Dalkeweg			nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein	nein	ja	088	Speicher und Muckenstall		nein	nein	Gebäude	Gebäude							
			Dammweg	102	FH	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	012	Bildstock		nein	nein	Kleinobjekt	Bildstock					03.11.2022		
			Dammweg	56	FH	ja	nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein	ja	011	Bildstock		1	nein	Kleinobjekt	Bildstock					03.11.2022	laut Anwohner neu aufgebaut, Hausnummer von Mapz	

Seite 1

Erfassung Denkmale

Legende

-  Tour 1 ✓
-  Tour 2 ✓
-  Tour 3 ✓
-  Tour 4
-  Tour 5



Denkmalpflegeplan Verl 2023

1. Zeitplan
2. Vorgehensweise
- 3. Erste Ergebnisse**

Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
Baudenkmale



Speicher, Wapelweg 45
erbaut 1747



Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
Baudenkmale



Bürmannstraße 10
1743

Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
Baudenkmale



Bahnhofstraße 6
1905

Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
BaudenkmaleBahnhofstraße 6
1905STADT VERL
DENKMALPFLEGEPLAN

- ProDenkmal

Bahnhofstraße 6

Gebäude

OBJEKTDATEN

Typ	Denkmalwert 2022	Denkmalwert Vorschlag
Gebäude	keine Angabe	keine Angabe

Anzahl Teilobjekte	1
Adresse	Bahnhofstraße 6 33456 Verl Verl
Denkmalliste	ja
Denkmalliste lfd Nr.	44
Erfassungsdatum	10.11.2022
Baujahr	1905

Kurzbeschreibung	Wohngebäude von 1905. Zweigeschossiges, ziegelsichtiges Wohnhaus mit Sockel- und Drempelgeschoss. T-förmige Dachlandschaft mit Krüppelwalmdach und Fledermausgauben. Fassade zur Straße mit symmetrischer Gestaltung und Fensteranordnung, Giebfeld mit Fachwerk-Konstruktion und klassizistischen Elementen. Gefache und Fensterfelder verputzt. Linke Fassade mit symmetrischer Fassadengestaltung und Fenster mit Hufeisenbogen-Abschluss im Giebfeld. Nachträglich hinzugefügte Eingangsüberdachung mit Balkon. Rückwärtiger nachträglicher Anbau als Wohnenerweiterung.
Wichtiger Kontext	Das Wohngebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Verl.

QUELLEN

SACHSTAND 18.01.2023



Abb. 1 | Wohngebäude, Bahnhofstraße 6 am 16.12.2022



Abb. 2 | Wohngebäude, Bahnhofstraße 6 am 16.12.2022



Abb. 3 | Wohngebäude, Bahnhofstraße 6 am 16.12.2022

Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
Baudenkmale



Hauptstraße 38,
19. Jh.

Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
Baudenkmale



Kapellenweg /
Mühlenstraße, 19. Jh.

Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
Baudenkmale

Baumweg 32,
von 1732



Erfassung Herbst 2022

Beispiel

Eingetragene
Baudenkmale

Neuenkirchener Str. 177
1900 / 1910



BÜRGERDIALOG DENKMALPFLEGEPLAN

Ergebnisse

Bürgerdialog – 2. Februar 2023

Diskutieren Sie mit!

2. Februar 2023
18 Uhr
Heimathaus
Verl



Weitere Infos unter www.verl.de

Stadt Verl
Ein guter Grund.

ProDenkmal